

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2021 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Сев. Сап

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1990</u>
Материал стен	<u>пеноплекс</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>Тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Рицман; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Луссен сл.сантехник Семёнов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. центр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Пересытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. центр.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. центр.</u>
8		Саузлов			
9		Подвальное			<u>тех. центр.</u>
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		<u>тех. центр.</u>

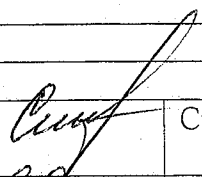
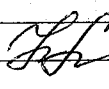

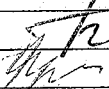
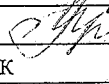

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				тех. испр.	
13		Водосточные трубы	м/п.			тех. испр.	
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			обстоятельства л/кв.	
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		кран и арматура	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Печи на тверд. или газов. топл.	Параллельное или калориферное	кв.м		
27				Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28				АГВ колонки			
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		тех. испр.	
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		тех. испр.	
35		Трубы горяч. воды				отработка	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п			покраска водопровода	
40		плиты			шт.		
41							
42			электрические			-----	
43		телевидение	Общ. ант.			-----	
44		Лифты	шт.			-----	
45		Световая электропров.	м/п.			тех. испр.	
46		Силовая электропров.				тех. испр.	
47		Вводные устройства	шт.			ревисия	
48		Электрощитов				ревисия	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			тех. испр.	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестни цы	Ступени				
54			Площадки	кв. м			удов.
55			Ограждения	м/п.			удов.
56			Мусоросб.камеры				удов.
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				удов.
73		Отмостки					удов.
74		Цоколя	кв.м				удов.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Семенов С.
	сл.сантехник		Семенов С.